



ГРАДСТРОЙ

ВРЕМЯ СТРОИТЬ ГОРОДА



МЫ СТРОИМ
СОВРЕМЕННЫЕ ГОРОДА
ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ
ЖИЗНИ И УСПЕШНОЙ
РАБОТЫ

с 2017 года

О КОМПАНИИ

Градстрой – строительная компания, основанная в 2017 году в Санкт-Петербурге. Мы строим жилые комплексы с современной инфраструктурой, уютными квартирами и прекрасно организованной дворовой территорией, торговые комплексы, а также здания промышленного назначения.



Reliability

Quality

Professional

Legality & Timing

Надежность. Мы всегда соблюдаем условия договоров и даем гарантию на свои услуги.

Качество. Мы применяем передовые технологии и используем только качественные строительные материалы.

Профессионализм. У нас работают квалифицированные и опытные сотрудники с высшим и специальным образованием.

Мы имеем все необходимые лицензии и сертификаты на осуществление своей деятельности. Сдаём объекты в срок.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА И ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА И ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



“

Жилищное строительство:

- Введено в эксплуатацию 121 000 м², общей численностью населения 4322 человека.

- Ведется строительство

- 110 000 м², общей численностью населения 3 928 человек.

Участие компании в развитии социальной инфраструктуры:

- Дошкольное образовательное учреждение рассчитанное на 250 мест. Разработан и согласован проект с Комитетом по строительству, Администрацией Московского района, Комитетом по образованию, Управлением социального питания. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в IV квартале 2021 года.

Промышленное строительство:

Приоритетной целью для компании является постоянное развитие производственных мощностей, для обеспечения строительства помимо собственных проектов, но также и своевременное оказание строительно-монтажных работ игрокам Российского рынка строительства. Первым проектом в сфере оказания строительно-монтажных работ, является строительство предприятия полного производственного цикла изготовления лекарственных препаратов - фармацевтического завода в городе Пушкин - «Самсон-Мед»



Michael Crichton



ЧТО МЫ СТРОИМ ПРЯМО СЕЙЧАС?

ООО «Градстрой» осуществляет строительство на объектах:

Фармацевтический завод

(дог. №16/11 от 16.11.2017 г.),

Многоквартирный дом

(дог. №07/05 от 07.05.2018 г.),

Котельная

(дог. 01/06 от 01.06.2018 г.);

Начинает строительство:

Многоквартирный дом

(дог. №01/1010/2018 от 10.10.2018 г.),

Многоквартирный дом

(дог. №02/1010/2018 от 10.10.2018 г.)



ЖК «Две Столицы»

О КОМПЛЕКСЕ ЖК "ДВЕ СТОЛИЦЫ"

«Две Столицы» - новый проект комплексной застройки в престижном, динамично развивающемся Московском районе Санкт-Петербурга.

В пешей доступности от комплекса расположены остановки общественного наземного транспорта, а также станция метро «Звездная».

Для создания комфортной атмосферы в основу проекта заложена концепция «Город в городе» позволяющая не только наслаждаться уютом собственного дома, но и пользоваться самыми разнообразными объектами инфраструктуры, не покидая территории комплекса.

Для удобства жителей здесь предусмотрены 2 школы, 3 детских сада, стадион, поликлиника, крупнейший в городе ТЦ в шаговой доступности, а также бизнес-парк с высокотехнологичными рабочими местами.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Особое внимание в проекте уделено благоустройству. Территория первой очереди застройки имеет три внутридворовых пространства для всесезонного досуга и отдыха, а также спортивную площадку за периметром застройки.

На территории выполнен ландшафтный дизайн и комплексное благоустройство. Именно здесь располагаются основные центры притяжения жителей комплекса, которые включают в себя разнообразные детские площадки, малые архитектурные формы, баскетбольные и футбольные площадки для активного отдыха и занятия спортом. Вместе с уютным жильем это создает по-настоящему комфортную среду проживания для жителей ЖК «Две Столицы».



ЖК «Звезды столиц»

О КОМПЛЕКСЕ ЖК "ЗВЕЗДЫ СТОЛИЦ"

ООО «ГрадСтрой» представляет свой новый проект в городе Санкт-Петербурге расположенный на Московском шоссе, в 10-минутной пешей доступности от метро Звездная.

ЖК «Звёзды Столиц» представляет собой 7 корпусов, рассчитанных на 2607 квартир. Количество парковочных мест в подземном паркинге – 720 машиномест..

Строительство объекта началось в сентябре 2018 года, полностью завершить проект планируется во II квартале 2022 года.

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ЗАВОД «САМСОН-МЕД» - Г. ПУШКИН



Самсон-Мед – предприятие полного производственного цикла от производства активных фармацевтических субстанций (АФС) до готовых лекарственных форм из эндокринно-ферментного сырья животного происхождения.

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ ЗАВОД «САМСОН-МЕД» - Г. ПУШКИН



Предприятие выполняет полный цикл работ от разработки, исследования препарата до массового производства и маркетинговой поддержки лекарств на фармацевтическом рынке. Научный, технологический и кадровый потенциал компании направлен на изготовление продукции, отвечающей самым строгим международным стандартам качества, включая международный стандарт ISO 9000.

За десятилетия своего существования, совместно с ведущими учёными в области медицины, предприятие разработало и внедрило целый ряд уникальных технологий производства активных фармацевтических субстанций и оригинальных препаратов из эндокринно-ферментного сырья.

Компания «ГРАДСТРОЙ» является генеральным подрядчиком строительства фармацевтического завода.



ТРАНСПОРТНЫЕ

- Экскаватор-погрузчик CATTERPILLAR 434F2
- Экскаватор CATTERPILLAR 320 GC
- Погрузчик малогабаритный Bobcat S630
- ГАЗ-330232
- Погрузчик малогабаритный Bobcat S590
- LADA, 212140 LADA 4x4



СРЕДСТВА

ВЫПИСКА
из реестра членов Ассоциации «Субъектов Строительной Сферы
«Гарантия Оптимальных Строительных Технологий»

«09» июня 2020 года

№ 356/2020

Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий», АССС «ГОСТ» - саморегулируемая организация в сфере строительства;
 Адрес местонахождения: РФ, 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26, литера «А», помещение № 31, № 35 (часть помещения), № 36;
 Сайт сети интернет: <http://sro-gost.ru>; <mailto:info@sro-gost.ru>; Тел. 8 (812) 456-50-75

Регистрационный номер записи в государственный реестр саморегулируемых организаций:

С Р О - С - 2 5 8 - 1 1 0 1 2 0 1 3

Обществу с ограниченной ответственностью «Градстрой»

Выдана _____

рублике выделены член организации – участник

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Градстрой» (ООО «Градстрой»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7802621171
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1177847176198
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	199034, РФ, г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д. 5, лит. К, пом. 2-Н, оф. №4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 740
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«29» августа 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации № 63/2017 от «29» августа 2017 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«29» августа 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«29» августа 2017 г.	-----	-----

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	Есть	стоимость работ по договору не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	стоимость работ по договору свыше 10 000 000 000 рублей
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-----

Генеральный Директор
 АССС «ГОСТ»



Семенов М.Ю.



РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАЦИИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДСТРОЙ"

*ОГРН1177847176198 от 18 мая 2017 г.
ИНН/КПП 7802621171/784201001*

Дата регистрации 18.05.2017

*Юридический адрес: 191015, город Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 4-6 литер а, офис 309
Генеральный директор
Сулейманов Алик Адишович*

*196158, Санкт-Петербург, шоссе Московское,
д.13 ЛИТЕР Б
+7 812 326 40 22*